

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

Колпинский районный суд Санкт-Петербурга в составе
Председательствующего судьи Бородулиной Т.С.
При секретаре Калининской В.С.

Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Н В к АО «ГлавСтройКомплекс» о взыскании
неустойки, компенсации морального вреда,

УСТАНОВИЛ:

Н.В. обратился в суд с иском к АО «ГлавСтройКомплекс» и просит взыскать с ответчика неустойку за просрочку предусмотренного договором срока передачи квартиры в сумме 910007,00 рублей, убытки в виде почтовых расходов в размере 501,90 рублей, компенсацию морального вреда 200000 рублей.

В обоснование иска истец указывает, что 07.07.2015 г. между АО «ГлавСтройКомплекс» и Н.В. был заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома № 064/4/1Ю, согласно которому ответчик обязался построить многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Южный жилой район, квартал 4, позиция 1, и передать не позднее 31.12.2015 г. дольщику объект долевого строительства – однокомнатную квартиру с проектным номером 64. Цена квартиры по условиям договора составляет 2077650,00 руб. Обязанность по оплате стоимости квартиры исполнены истцом своевременно и в полном объеме.

В соответствии с п. 3.2.1 договора, застройщик обязуется передать участнику долевого строительства квартиру по акту приема-передачи не позднее шести месяцев с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Согласно п. 3.2. договора постройка объекта осуществляется застройщиком в два этапа: первый этап – застройщик планирует завершить в четвертом квартале 2015 года, в первый этап входит строительство многоквартирного жилого дома, включающего в себя квартиру, предназначенную для передачи участнику долевого строительства; второй этап – застройщик планирует завершить в первом квартале 2016 года, реализация второго этапа строительства предназначена для создания встроено-пристроенного физкультурно-оздоровительного комплекса.

В настоящее время объект долевого строительства истцу по акту приема-передачи не передан, дом не введен в эксплуатацию.

20.07.2017 г. истцом в адрес ответчика была направлена телеграмма с просьбой оплатить неустойку в добровольном порядке в связи с нарушением

которой истец просил выплатить неустойку за нарушение сроков исполнения обязательств. Суд не усматривает оснований для взыскания с ответчика указанных расходов, поскольку законом не предусмотрен обязательный досудебный порядок урегулирования спора, расходы на направление телеграммы в данном случае, убытками по смыслу ст. 15 ГК РФ не являются.

Учитывая, что суд пришел к выводу об удовлетворении требований истца, при подаче иска истец был освобожден от уплаты государственной пошлины, с ответчика в порядке ст. 103 ГПК РФ подлежит взысканию государственная пошлина в доход бюджета в размере 9600 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить частично.

Взыскать с АО «ГлавСтройКомплекс» в пользу **Н**
В неустойку в размере 400000 рублей, компенсацию морального вреда в сумме 20000 рублей, штраф в сумме 210000 рублей.

В остальной части в удовлетворении исковых требований отказать.

Взыскать с АО «ГлавСтройКомплекс» в бюджет Санкт-Петербурга государственную пошлину в сумме 9600 рублей.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Судья

Т.С. Бородулина

КОПИЯ ВЕРНА
подпись судьи
Секретарь суда
18 10 18



В.С. Кошкина

РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО
В ЗАКОННУЮ СИЛУ